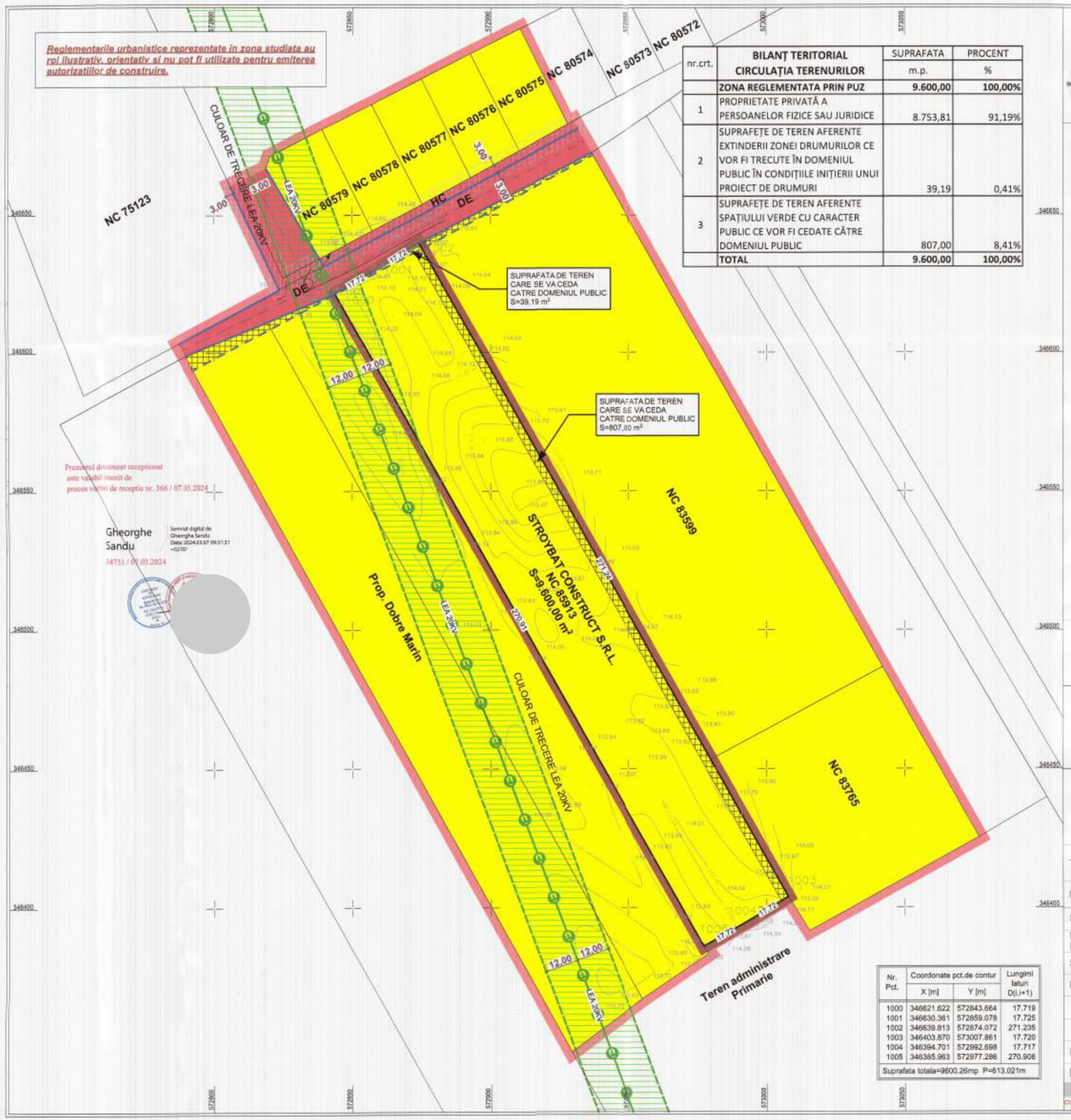

nr.crt.	BILANȚ TERITORIAL CIRCULAȚIA TERENURILOR	SUPRAFATA m.p.	PROCENT %
	ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ	**9.600,00**	**100,00%**
1	PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE	8.753,81	91,19%
2	SUPRAFEȚE DE TEREN AFERENTE EXTINDERII ZONEI DRUMURILOR CE VOR FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC ÎN CONDIȚIILE INIȚIERII UNUI PROIECT DE DRUMURI	39,19	0,41%
3	SUPRAFEȚE DE TEREN AFERENTE SPAȚIULUI VERDE CU CARACTER PUBLIC CE VOR FI CEDATE CĂTRE DOMENIUL PUBLIC	807,00	8,41%
	TOTAL	**9.600,00**	**100,00%**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1000	346621.622	572843.664	17.719
1001	346630.361	572859.078	17.725
1002	346639.813	572874.072	271.235
1003	346403.870	573007.861	17.720
1004	346394.701	572992.698	17.717
1005	346385.963	572977.286	270.908
Suprafata totala=9600.28mp P=613.021m			

CIRCULATIA TERENURILOR

NUMĂR PLANȘĂ **U07** SCARA 1:1000

LEGENDA

LIMITE
- limita zonei reglementata prin PUZ
- limita zonei studiata prin PUZ

I. TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
- TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI SAU AL UNITATILOR ADMINISTRATIV-TERITORIALE
- PROPRIETATE PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

II. CIRCULATIA TERENURILOR
- SUPRAFETE DE TEREN AFERENTE EXTINDERII ZONEI DRUMURILOR CE VOR FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC IN CONDITIILE INITIERII UNUI PROIECT DE DRUMURI - 39,19 m², RESPECTIV SUPRAFATA DE SPATIU VERDE CU CARACTER PUBLIC CE VA FI CEDATA CATRE DOMENIUL PUBLIC - 807,00 m²

ZONE DE PROTECTIE, REGLEMENTARI EXISTENTE/MENTINUTE
- AX DRUMURI
- CULOAR DE TRECERE LEA 20KV - 24,00 m
- ZONA DE PROTECTIE HC - 3,00 m

REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE
- ALINIAMENT EXISTENT
- ALINIAMENT PROPUS

ZONA STUDIATA PRIN PUZ - 52.904,00 m²
ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ - 9.600,00 m²

PARCELELA REGLEMENTATA, CU NUMARUL CADASTRAL **85913** este amplasata în intravilanul comunei Crevedia, judetul Dambovita. Parcela **nu se afla în raza de protectie a monumentelor istorice sau ale altor zone protejate**, conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii si Identitatii Nationale, publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, partea I, nr. 113 bis / 15.II.2016).

Accesul în incinta parcelei reglementate se realizeaza din aliniamentul **DE neclasificat**.

Lungimea aliniamentului stradal este de aproximativ 35 m catre drumul prin care se realizează accesul rutier si pietonal.

Geometria parcelei reglementate este regulata. **Adancimea** este de aproximativ **35 m.**
Lungimea parcelei reglementate este de aproximativ **271 m.**

***ZONA PROPUSA PENTRU REGLEMENTARE PRIN PUZ ESTE COMPUSA DIN PARCELA CU NR. CAD. 85913 cu suprafata de 9.600,00 m². Din zona studiata fac parte parcelele din intravilanul comunei Crevedia, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice. Suprafata totala a zonei studiate este de 52.904,00 m².**

CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Pentru PAD/PUD/PUZ
14187 20.11.2024

GWT ARCHITECTURE URBAN PLANNING CONSULTANCY

PROIECTANT GENERAL GREENWOOD TECH GWT S.R.L.

NUMAR PROIECT H232/2022	P.U.Z. ELABORARE P.U.Z. REALIZARE UNITATE DE PRODUCTIE RECUZITA CINEMATOGRAFICA beneficiar: STROYBAT CONSTRUCT S.R.L. amplasament: jud. Dambovita, com. Crevedia, sat Crevedia, T. 71, P. 530/18, 530/19
TITLU PLANȘĂ	CIRCULATIA TERENURILOR
NUMĂR PLANȘĂ	U07 — SCARA 1:1000
SPECIALITATE	NUME — SEMNĂTURA — ȘTAMPILA
MANAGEMENT PROIECT	ec. Diana CALINESCU
ȘEF PROIECT	urb.dpl. Mircea Radu ATANASIU
PROIECTAT	urb.dpl. Mircea Radu ATANASIU
	urb. Mihai NICOLESCU
REDACTAT:	urb. Mihai NICOLESCU
DATĂ PROIECT	IV.2022 — NUMĂR REVIZIE I — DATĂ IMPRIMARE X.2024

COPYRIGHTS: NICI O PARTE DIN ACEST DOCUMENT NU POATE FI REPRODUSA SI/SAU FOLOSITA IN ALT SCOP DECAT CEL CONTRACTUAL FARA ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI GENERAL GREENWOOD TECH GWT S.R.L.